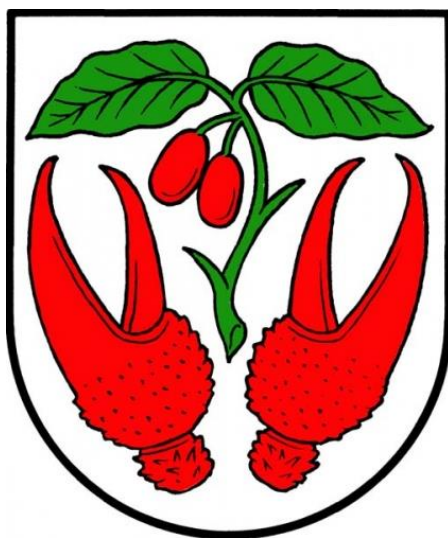


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍNOV ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2017 – 2025



Pořizovatel:
Zpracovatel:
Datum:
Určený zastupitel:

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování
Ing. Tereza Ondrůšková, referent oddělení územního plánování
říjen 2025
Ing. Zuzana Trněná

Úvod	4
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	5
A. I.1a Vymezení zastavěného území	5
A. I.1b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A. I.1c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A. I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	7
A. I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	8
A. I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
A. I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
A. I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona	10
A. I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
A. I.1.j Údaje o počtu listů Územního plánu Dřínov a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11
A. I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
A. I.2.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	11
A. I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	11
A. I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	11
A. I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	11
A. I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	11
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	11
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	12
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.03.2025 (PÚR ČR)	12
C.2 Posouzení s Územním rozvojovým plánem	17
C. 3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	18
C. 4. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:	23
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	24
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	24
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	24

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	24
Návrh zadání změny územního plánu	25

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dřínov za uplynulé období 2017 – 2025 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“).

Územní plán Dřínov (dále jen „ÚP Dřínov“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, a byl schválen a vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 29.03.2017. Zpracovatelem ÚP Dřínov byl Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629 767 01 Kroměříž.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Kroměříž, odbor investice, oddělení územního plánování, jako pořizovatel ÚP Dřínov ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Dřínov. Uplynulé období je vymezeno od 2017 do 2025.

ÚP Dřínov řeší celé správní území obce, které je tvořeno katastrálním územím Dřínov u Kroměříže. Celková výměra řešeného území je 544 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dřínov za uplynulé období 2017 – 2025, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

ÚP Dřínov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

- Vyhodnocení: *Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem.*

A. I.1a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Dřínov bylo vymezeno k datu 31.08.2015.

- Vyhodnocení: *Rozsah zastavěného území bude aktualizován změnou územního plánu.*

A. I.1b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Dřínov s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Specifickým úkolem je pak vypořádání se s pozůstatky po zrušené těžbě cihlářských hlín.

- Vyhodnocení: *Stanovená urbanistická koncepce je pro rozvoj obce vyhovující.*

A. I.1c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.1. I.1.c1 Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepcí uspořádání jednotlivých sídel

Jedná se o samostatné historické sídlo.

- Vyhodnocení: *Koncepce se nemění, vzájemné vztahy jsou zachovány.*

A. I.1.c2 Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou dány specifickými podmínkami a charakterem území. Převažují plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 a plochy bydlení individuální (BI). Navrženo je, mj., funkční uspořádání plochy zrušené cihelny.

- Vyhodnocení: *Stávající plochy jsou vymezeny s ohledem na historické uspořádání. Nově vymezené plochy vhodně navazují na zastavěné území.*

A. I.1.c3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

Podmínky a požadavky prostorového uspořádání jsou dány stávajícím uspořádáním sídla, konfigurací terénu i okolní zemědělskou činností. Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na tradiční ráz obce.

- Vyhodnocení: *Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání vychází z individuálních potřeb daného sídla a jeho okolí. Není požadavek na změnu ÚP.*

A. I.1.c4 Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně

Obec je rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. Pro obec je typická uliční zástavba, bez centrálního veřejného prostranství. Důležitou roli hraje kromě sídelní zeleně i zámecký park.

- Vyhodnocení: *Navržená struktura je pro dané sídlo vhodná. Je navržena nová plocha veřejné vybavenosti i plocha veřejného prostranství v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení.*

A. I.1.c5Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval s určeným zastupitelem.

Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
1	jihozápad obce, navržená lokalita k vytvoření oboustranné zástavby	0,453	0,000	0,453
2	jihozápad obce, navržená lokalita k vytvoření oboustranné zástavby	1,212	0,000	1,212
4	nově navržená lokalita v západní části obce jako doplnění stávající zástavby	0,367	0,000	0,367
Celkem plochy bydlení – bydlení individuální (BI)		2,032	0,000	2,032

Plochy bydlení – bydlení individuální nebyly využity.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných v Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2024 vyplývá nárůst obyvatel a předpokládá se, že v roce 2030 bude mít obec Dřínov 450 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 3,38 ha zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení 2,032 ha (BI), což je nedostatečné a pro bydlení tak chybí až 1,348 ha .

- Vyhodnocení: V ÚP Dřínov je vymezeno nevyhovující množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení.

Plochy veřejné vybavenosti (OV)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
3	rozvojová plocha v jihozápadní části obce	0,496	0,000	0,496
Celkem plochy veřejné vybavenosti (OV)		0,496	0,000	0,496

Plocha veřejné vybavenosti nebyla využita.

- Vyhodnocení: Není požadavek na další vymezení nových návrhových ploch veřejné vybavenosti. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy veřejných prostranství (P*)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
5	k lokalitám BI 1 a 2, OV 3	0,398	0,000	0,398
Celkem plochy veřejných prostranství (P*)		0,398	0,000	0,398

Plocha veřejného prostranství nebyla využita.

- Vyhodnocení: Není požadavek na další vymezení nových návrhových ploch veřejných prostranství. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
36	návrhová plocha v jihozápadní části obce v blízkosti ČOV	0,407	0,000	0,407
Celkem plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby		0,407	0,000	0,407

Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby nebyla využita.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím. V ÚP je uvedeno chybné číslo plochy s rozdílným způsobem využití VD (tabulka v kapitole I.1.c5 textová část výroku ÚP).*

Vodní plochy a toky (WT)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
35	takto je vymezena rozvojová plocha rybníka v západní části řešeného území	1,044	0,000	1,044
Celkem vodní plochy a toky (WT)		1,044	0,000	1,044

Plocha pro vodní plochu nebyla využita.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na další vymezení nových návrhových vodních ploch a toků. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím. V ÚP je uvedeno chybné číslo plochy s rozdílným způsobem využití WT (tabulka v kapitole I.1.c5 textová část výroku ÚP).*

Plochy sídelní zeleně (Z*)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
33		0,263	0,00	0,263
34		0,562	0,00	0,562
Celkem plochy sídelní zeleně (Z*)		0,825	0,00	0,825

Plochy sídelní zeleně nebyly využity.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na další vymezení nových návrhových ploch sídelní zeleně. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím. V textové části územního plánu v kapitole I.1.c5 textová část výroku ÚP nejsou uvedeny plochy sídelní zeleně – Z* 33 a Z* 34 – dát do souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (navržené plochy) a s grafickou částí.*

A. I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A.1. I.1.d1 Dopravní infrastruktura

Navržená koncepce dopravní infrastruktury je v obci stabilizována a zůstane zachována.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu územního plánu.*

A. I.1.d2 Technická infrastruktura

Je stabilizována. Rozvoj se předpokládá v souvislosti s navrženými rozvojovými plochami.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu územního plánu.*

A. I.1.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stabilizováno, rozvoj možný ve stávajících plochách. Je navržena plocha OV 3.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu územního plánu.*

A. I.1.d4 Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány. Navrženy plochy P*5 v návaznosti na rozvojové plochy BI a OV.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu územního plánu.*

A. I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

A. I.1.e1 Koncepce uspořádání krajiny

Pro okolí obce Dřínov je typická zemědělská krajina s velkými půdními bloky s polními cestami. Při výstavbě nových rodinných domů dbát na to, aby svým případným cizorodým vzhledem či nepřirozenou barevností nenarušovaly vizuální dojem a charakter krajiny.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu územního plánu.*

A. I.1.e2 Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině

Územní plán zahrnuje plochy lesní (L), plochy přírodní (P), plochy krajinné zeleně (K) a vodní plochy a toky (WT) a plochy zemědělské (Z).

- Vyhodnocení: *Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována.*

A. I.1.e3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V územním plánu se nachází lokální biocentra, lokální biokoridory. ÚSES navazuje na ÚSES v okolních katastrálních územích. V územním plánu jsou navrženy lokální biocentra a lokální biokoridory i interakční prvky.

Plochy přírodní (P)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
6	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,394	0,000	1,394
37	přírodní plocha (lokální biocentrum)	4,680	0,000	4,680
Celkem plochy přírodní (P)		6,074	0,000	6,074

Plochy přírodní nebyly využity.

- *Není požadavek na další vymezení nových návrhových ploch přírodních. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

Plochy krajinné zeleně (K)

č. plochy	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
7	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,673	0,000	0,673
8	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,118	0,000	0,118
9	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,568	0,000	0,568
10	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,139	0,000	0,139
11	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,241	0,000	0,241
12	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,430	0,000	0,430
13	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,804	0,804	0,000
14	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,874	0,874	0,000
15	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,227	0,000	0,227
16	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,450	0,000	0,450
17	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,390	0,000	0,390
18	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,435	0,000	0,435
19	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,690	0,000	0,690
20	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,000	0,000	1,000
21	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,409	0,000	0,409
22	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,502	0,000	0,502
23	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,265	0,000	0,265
24	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,323	0,000	0,323
25	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,633	0,000	0,633
26	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,190	0,000	0,190
27	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,429	0,000	0,429
28	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,160	0,000	0,160
29	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,220	0,000	0,220
30	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,531	0,000	0,531
31	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,169	0,000	0,169
38	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,194	0,000	0,194
Celkem plochy krajinné zeleně (K)		11,064	1,678	9,386

Plochy K 13 a K14 byly realizovány.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na další vymezení nových návrhových ploch přírodních. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

A. I.1.e4 Prostupnost krajiny

Propustnost krajiny zajišťuje ÚSES i místní a účelové komunikace.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP.*

A. I.1.e5 Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP.*

A. I.1.e6 Vodní režim v krajině, protierozní opatření

Je navržena plocha rybníka WT 35.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP.*

A. I.1.e7 Opatření proti povodním

Na území obce se nenachází aktivní zóna záplavového území ani záplavové území.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP.*

A. I.1.e8 Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny ani navrženy plochy rekreace.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP.*

A. I.1.e9 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin s vydaným územním rozhodnutím, číslo ložiska 511310000.

- Vyhodnocení: *Je respektováno.*

A. I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

A. I.1.f1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu Dřínov je vymezeno několik ploch s rozdílným způsobem využití.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP Dřínov.*

A. I.1.f2 Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

- Vyhodnocení: *Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.*

A. I.1.f3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu Dřínov je stanoveno hlavní, přípustné a nepřipustné využití, případně podmínky prostorového uspořádání, stávajících i návrhových ploch.

- Vyhodnocení: *Ve změně ÚP prověřit využití a podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch.*

A. I.1.f4 Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny u některých ploch společně s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Vyhodnocení: *Ve změně ÚP prověřit podmínky prostorového uspořádání u ploch, u kterých byly stanoveny.*

A. I.1.f5 Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn

Je stanovena plocha přestavby 1 - přestavbová plocha související s vytvořením veřejného prostranství.

- Vyhodnocení: *Není požadavek na změnu ÚP Dřínov.*

A. I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
BC1	37
BC2	6

- Vyhodnocení: *Biocentra nebyla realizována.*

A. I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Nebylo vymezeno.

- Vyhodnocení: *Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.*

A. I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo vymezeno.

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.

A. I.1.j Údaje o počtu listů Územního plánu Dřínov a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP aktualizovat.

A. I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nebylo vymezeno.

A. I.2.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Dřínov vymezuje jednu plochu, která je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci – BI 2.

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.

A. I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nebylo vymezeno.

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.

A. I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nebylo vymezeno.

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.

A. I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nebylo vymezeno.

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.

A. I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nebylo vymezeno.

- Vyhodnocení: Ve změně ÚP uvést do souladu se stavebním zákonem.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2024).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Dřínov vztahují tyto problémy v území:

- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- nízký KES - zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně

- Vyhodnocení: Problémy vycházející z ÚAP jsou v ÚP zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.03.2025 (PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k vydání několika aktualizací a změn PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025.

- Vyhodnocení: Změna bude zpracována v souladu s platnou PÚR ČR.

C.1.1 Celostátní priority

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- Vyhodnocení: Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vyhodnocení: Vzhledem k poloze obce na zemědělských půdách převážně II. třídy ochrany nelze plně vyhovět tomuto požadavku při navrhování nových zastavitelných ploch. Územní plán Dřínov pamatuje na rozvoj primárního sektoru a ochranu zemědělské půdy a posiluje ekologickou funkci návrhem ÚSES.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Vyhodnocení: Je respektováno, územní plán nevytváří předpoklady pro sociální segregaci a negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
- Vyhodnocení: Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Vyhodnocení: Je respektováno, jsou zohledněny Zásady územního rozvoje Zlínského kraje i územní plány okolních obcí. Obec je součástí mikroregionu Morkovsko.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Vyhodnocení: *Dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je SO ORP Kroměříž zařazen do hospodářsky a sociálně ohrožených území.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Vyhodnocení: *Územní plán vychází ze zásad pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní struktury.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení: *Územní plán navrhuje na místě areálu bývalé cihelny plochu přírodní. Je vhodné se soustředit i na opuštěné budovy v rámci areálu (v současnosti v ÚP jako stávající plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD).*
- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vyhodnocení: *Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter území, naopak podporuje tvorbu prvků ÚSES. Řešené území není součástí soustavy Natura 2000.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Vyhodnocení: *Územní plán navrhuje prvky ÚSES, včetně lokálních biokoridorů, které doplňují a rozšiřují stávající propustnost krajiny.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí

velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Vyhodnocení: Obec se nenachází na rozvojových osách ani v rozvojových oblastech.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Vyhodnocení: Obec má určitý potenciál v krátkodobé rekreaci či ve využití zámku se zahradou.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vyhodnocení: Je respektováno, obslužnost území je zajištěna (zejména silniční dopravou), stabilizována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Vyhodnocení: Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována, viz bod (23) výše.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Vyhodnocení: Nedochází k negativním vlivům vzhledem k velikosti a struktuře sídla.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Vyhodnocení: Je respektováno. Jsou navrženy prvky ÚSES, protierozní opatření lze realizovat na základě regulativů jednotlivých funkčních ploch.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Vyhodnocení: Na území obce se nenachází záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Vyhodnocení: Je respektováno, stabilizováno. Je navržena plocha občanského vybavení.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Vyhodnocení: Bylo by vhodné se zaměřit na využití areálu bývalé cihelny (viz bod 19 výše).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Vyhodnocení: Vzhledem k velikosti a významnosti sídla není územním plánem řešeno.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Vyhodnocení: V obci je skupinový vodovod a čistírna odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Vyhodnocení: Vzhledem k velikosti a významnosti sídla není územním plánem řešeno.

C.1. 2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Dřínov není součástí rozvojové oblasti ani osy.

C.1. 3. Specifické oblasti

Řešené území obce Dřínov spadá do specifické oblasti **SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce Dřínov spadá do specifické oblasti **SOB10** - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁷:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Řešené území obce Dřínov spadá do specifické oblasti **SOB11** - specifická oblast, vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁸:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

- Vyhodnocení: Specifickou oblast SOB9 zapracovat do změny územního plánu v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2025.

Pozn. k SOB10 a SOB11: Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie – účinnost zákona od 01.08.2025). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

C.1. 3. Záměry dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

C.1. 4. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Politikou územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny žádné záměry technické infrastruktury ani související záměry.

C.2 Posouzení s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona bude Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn., že v současné době není pro rozhodování v území závazný, avšak obsahuje některé záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“). Jeli záměr přípustný z hlediska souladu se ZÚR ZK, je rovněž přípustný dle ÚRP (viz posouzení dále).

C. 3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době je platná ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025.

- Vyhodnocení: *Změna bude zpracována v souladu s platnými ZÚR ZK.*

C.3. 1. Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
 - Vyhodnocení: *Respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
 - Vyhodnocení: *ZÚR ZK ani PÚR ČR nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
 - Vyhodnocení: *Je respektováno, ÚP je v souladu se záměry kraje.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - Vyhodnocení: *Vzhledem k poloze a významnosti obce není předmětem řešení.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
 - Vyhodnocení: *Dopravní koncepce je stabilizována. Vzhledem k poloze a významnosti obce není předmětem řešení.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
 - Vyhodnocení: *ÚP Dřínov splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro

hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vyhodnocení: Řešené území obce Dřínov leží mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, výše uvedené však respektuje – navrhuje například plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby, plochy sídelní zeleně či plochu přírodní na místě bývalé cihelny.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Vyhodnocení: Území obce Dřínov je součástí specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko. ÚP je respektováno.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Vyhodnocení: Na území obce se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin s vydaným ÚR č.511310000 a č. 51310100. Není požadavek na změnu územního plánu.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Vyhodnocení: Území obce Dřínov se nachází na zemědělských plochách se stupněm ochrany I.-III. třídy, s převahou ploch II. stupně ochrany. Do budoucna není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Plochy návrhového bydlení navazují na zastavěné území. Ochrana před negativními vlivy a erozí je dána regulativy jednotlivých funkčních ploch umožňující realizaci příslušných opatření.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

➤ Vyhodnocení: Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

➤ Vyhodnocení: ÚP Dřínov navazuje na platné územní plány okolních obcí, rovněž v návaznosti na kraj Olomoucký. Se Slovenskou republikou nesousedí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

➤ Vyhodnocení: Vzhledem k poloze a významnosti obce není předmětem řešení.

C.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os.

C.3.3. Specifické oblasti

Území obce Dřínov spadá do specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB2 Litenčicko**, pro kterou se stanovuje dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno.

C.3.4. Plochy a koridory

➤ Vyhodnocení: ZÚR ZK nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory.

C.3.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství

- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- Ostatní přírodní hodnoty

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí:

- památkový fond kraje a
- území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí:

- tradice využívání území kraje,
- originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

➤ Vyhodnocení: Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.

C.3.6. Cílové kvality krajiny

Obec Dřínov je dle ZÚR ZK součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Věžecsko, typu „krajina intenzivní zemědělská“:

Krajina intenzivní zemědělská
VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství; <u>Přírodní prvky</u> – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy; <u>Kulturní prvky</u> – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; <u>Vjemové znaky</u> – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umisťování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

➤ Vyhodnocení: Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny.

C.3.7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

ZÚR ZK nevymezují v řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

C. 4. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený Radou ZK dne 03.08.2021
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Územní studie krajiny Zlínského kraje

➤ Vyhodnocení: Při změně územního plánu se bude vycházet zejména z výše uvedených dokumentů a jejich požadavků.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Dřínov nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové vlivy na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

- Vyhodnocení: *Není předpoklad významného vlivu změny územního plánu na životní prostředí.*

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Změnu ÚP zpracovat v souladu se stavebním zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, a dále:

- obsah a struktura bude vyhotovena dle přílohy č.8 stavebního zákona,
- změnu zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace,
- změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou,
- změnou ÚP aktualizovat zastavěné území,
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici řešeného území,
- změna ÚP bude respektovat Politiku územního rozvoje
- změna ÚP bude respektovat Zásady územního rozvoje Zlínského kraje,
- změna ÚP bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

- Vyhodnocení: *Na základě vyhodnocení a projednání zprávy o uplatňování vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.*

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Podněty nebyly uplatněny.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Vyhodnocení: *Ze zprávy o uplatňování nevyplynuly podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ani Politiky územního rozvoje.*

Návrh zadání změny územního plánu

- dle §107 odst.3 stavebního zákona a přílohy č. 6 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu -

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím se rozumí území obce Dřínov skládající se z katastrálního území Dřínov.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnu ÚP zpracovat v souladu se stavebním zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, a dále:

- obsah a struktura bude vyhotovena dle přílohy č.8 stavebního zákona,
- změnu zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace,
- změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou,
- změnou ÚP aktualizovat zastavěné území,
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici řešeného území,
- změna ÚP bude respektovat Politiku územního rozvoje
- změna ÚP bude respektovat Zásady územního rozvoje Zlínského kraje,
- změna ÚP bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- ve změně ÚP opravit výše uvedené nesrovnalosti – v kap. I.1. c5 ÚP u ploch WT, VD opravit jejich číselné označení tak, aby byla textová část v souladu s částí grafickou, a dále v téže kapitole doplnit chybějící návrhovou plochu Z*,...
- zpracovat požadavky Ministerstva obrany

Na základě projednání zprávy a schválení zastupitelstvem obce bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Dřínov vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rovněž budou respektovány příslušné metodiky Zlínského kraje.

Grafická část bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Dřínov bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část - příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změny č. 1 1 : 5 000

II/2 – Hlavní výkres změny č. 1 1 : 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změny č. 1 1 : 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: III. Odůvodnění – příloha č. 3

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změny č. 1 1 : 5 000

IV/2 – Výkres širších vztahů 1 : 100 000

IV/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č. 1 1 : 5 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 1 ÚP Dřínov

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 1 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Změna č. 1 ÚP Dřínov bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg, *.shp, *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Dřínov - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Dřínov po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg, *.shp, *.doc, a *.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Návrh změny Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle aktuální metodiky Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Zpracovatel před každou etapou projednání dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisů.

Zpracovatel doloží doklad z elektronického kontrolního nástroje ETL prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

V souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel po vydání změny územně plánovací dokumentace zajistí zpracování úplného znění a změnu územně plánovací dokumentace i její úplné znění vloží do národního geoportálu územního plánování.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny územně plánovací dokumentace je zejména uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, a to zejména s jednotným standardem.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládají se vlivy územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, případně budou doplněny.

Závěr:

Dle § 107 odst. 3 stavebního zákona se na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování použijí § 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dřínov za uplynulé období 2017 – 2025 byla schválena Zastupitelstvem obce Dřínov dne: 09.12.2025 na zasedání č. 7/2025 usnesením č. VI.



Ing. Zuzana Trněná
starostka obce
určený zastupitel



Bc. Jana Pospíšilová
místostarostka obce